

P. Starosta
26.11.2025



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

SE
P.O. przekazuje
odpowiedź
Rudnikowa

Kościerzyna, dnia 19 listopada 2025 r.

WSOS.7140.244.2025

STAROSTWO POWIATOWE w KOŚCIERZYNI Kancelaria Ogólna	
Data wpt.	25. 11. 2025
L.dz.	26217/2025
podpis	<i>Starosta</i>

Pan

Grzegorz Zabrocki

Starosta Kościerski

P. K. Karwasz
27.11.2025
zgodnie z dysp.

W odpowiedzi na przekazaną w dn. 29 października 2025 r. interpelację radnego Łukasza Przybylskiego z dn. 14 października 2025 r. w sprawie wprowadzenia programu „Mieszkanie za remont” na terenie miasta Kościerzyna informuję, że powyższą kwestię regulują zapisy rozdziału 13 uchwały Nr LXII/533/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dn. 15 grudnia 2022 r. poz. 5166) w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 725), gmina gospodarując gminnym zasobem mieszkaniowym zaspokaja potrzeby mieszkaniowe członków wspólnoty gminnej z gospodarstw domowych o niskich dochodach, posiadających niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub trudne warunki mieszkaniowe. W roku 2025 r. na liście osób ubiegających się o najem z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna znajduje się aż 140 osób/rodzin. Z uwagi na fakt tak dużego zapotrzebowania na mieszkania komunalne wśród mieszkańców o niskich dochodach, problematyczne jest udostępnianie lokali z oczekiwaniem, iż osoby te wykonają remonty, których koszt nierzadko wynosi kilkadziesiąt tysięcy złotych. Dotychczas nie udostępniono mieszkań w tym trybie.

Jednocześnie pragnę podkreślić, iż Gmina Miejska Kościerzyna do końca I kwartału 2026r. planuje złożyć wniosek w ramach Strategii ZIT MOF Kościerzyna. Przedmiotowy projekt zakłada kompleksową termomodernizację dziesięciu komunalnych budynków wielorodzinnych. Planowany zakres robót obejmuje m.in.: modernizację źródeł ciepła, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie dachu oraz ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej czy też wymianę stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCierzyna

zewewnętrznej. W przypadku uzyskania dofinansowania rozpoczęcie prac nastąpi w czerwcu 2026r.

BURMISTRZ MIASTA

Dawid Jereczek

Otrzymują:

1. Adresat
2. WSOS a/a