



**Zarządzenie Nr 28/2025
Starosty Kościerskiego,
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej,
z dnia 29 maja 2025 r.**

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

**Starosta Kościerski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Powołuje się Komisję przetargową do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 1126 o pow. 0,4328 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Łubiana, w gminie Kościerzyna, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00056143/2.
2. Skład Komisji przetargowej, o której mowa w ust. 1, jest następujący:
 - a) Pani Mirosława Brzezińska – Przewodnicząca komisji;
 - b) Pan Mateusz Owśnicki – Członek komisji;
 - c) Pani Wioleta Dułak – Sekretarz komisji.

§ 2.

Komisja prowadzi czynności na podstawie regulaminu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Komisja rozwiązuje się po przeprowadzeniu przetargu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącej komisji przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Kościerski


Grzegorz Zabrocki

REGULAMIN

przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 1126 o pow. 0,4328 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Łubiana, w gminie Kościerzyna, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00056143/2.

§ 1.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa, powołana zarządzeniem Starosty Kościerskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dnia 29 maja 2025 r.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z tym zastrzeżeniem, że po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodnicząca komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę nieruchomości, zamyka przetarg, ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącej komisji przetargowej.

§ 2.

1. Przetarg prowadzi Przewodnicząca komisji przetargowej.
2. Przewodnicząca komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu następujące informacje o nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, tj.:
 - a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
 - b) powierzchnia nieruchomości;
 - c) opis nieruchomości;
 - d) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
 - e) cenę wywoławczą nieruchomości;
 - f) obciążenia nieruchomości;
 - g) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - h) skutki uchylenia się od zawarcia umowy.
3. Przewodnicząca komisji przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodnicząca komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny nieruchomości dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodnicząca komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę nieruchomości i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Przewodnicząca komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

§ 3.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i podmioty nieposiadające osobowości prawnej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.
3. Uczestnicy przetargu winni:
 - a) legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć Komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - b) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
 - d) w przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków należy przedłożyć:
 - pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub
 - pisemne oświadczenie woli o nabyciu nieruchomości ze środków pochodzących z majątku odrębnego;
 - e) w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć Komisji przetargowej pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej;
 - f) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć Komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG,
 - osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości,
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności;
 - g) w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej, osoby te winny posiadać i przedłożyć Komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników.

§ 4.

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
2. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.