

Łukasz Przybylski
Radny Powiatu Kościerskiego

P. Przewodniczący
16.10.2025

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYŃ Kancelaria Ogólna	
Data wpł.	14. 10. 2025
L.dz.	22789/2025
podpis	<i>He</i>
zał.	

Kościerzyna 14.10.2025 r.

Starosta Kościerski
Pan Grzegorz Zabrocki
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Powiatu Kościerskiego
Pana Marcina Modrzejewskiego

INTERPELACJA

W sprawie wprowadzenia programu „Mieszkanie za remont” na terenie miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 21 ust. 6 12 i 13 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. póź. 1526) składałem interpelację w sprawie istotnej dla mieszkańców miasta Kościerzyna, które znajduje się na terenie Powiatu Kościerskiego, składałem interpelację.

Działając w imieniu mieszkank i mieszkańców Powiatu Kościerskiego, w tym Miasta Kościerzyna, pragnę zwrócić uwagę na istotny problem.

Przedstawienie stanu faktycznego:

Program ten polega na udostępnieniu mieszkań komunalnych osobom lub rodzinom w zamian za zobowiązanie do przeprowadzenia remontu na własny koszt, zgodnie z wytycznymi ustalonymi przez miasto.

Zgodnie z art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym, powiat ma możliwość realizacji zadań we współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, w tym na podstawie porozumień. Uważam, że wsparcie mieszkańców miasta Kościerzyna w tym programie stanowiłoby dobrą praktykę, która mogłaby być wzorem dla innych.

Inicjatywa ta z powodzeniem funkcjonuje w wielu polskich miastach, takich jak Warszawa, Łódź, Poznań czy Wrocław i cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców, którzy nie mają szans na uzyskanie mieszkania komunalnego w tradycyjny sposób, a są gotowi podjąć się remontu.

Wprowadzenie tego programu umożliwiłoby szybsze zasiedlanie lokali, które miasto Kościerzyna odzyskuje w wyniku rotacji ludności, bez konieczności angażowania środków z budżetu miasta.

Dla niektórych osób, które zdecydują się na remont mieszkania na własny koszt, byłaby to szansa na szybsze otrzymanie lokalu z zasobów gminy.

Jednocześnie miasto mogłoby przeznaczyć środki zabezpieczone na remonty mieszkań komunalnych na inne cele, takie jak place zabaw, dodatkowe śmietniki czy progi zwalniające na ulicach.

Osoba, która wyremontuje mieszkanie udostępnione przez miasto, będzie mogła w nim zamieszkać i skorzystać z preferencyjnych warunków. Samorząd może zaoferować takim

osobom niższy czynsz, okresowe zwolnienie z obowiązku jego regulowania lub nawet dożywotnią umowę najmu mieszkania.

Oczywiście regulamin przyznawania mieszkań za remont zostałby opracowany przez mieszkańców podczas konsultacji społecznych, w których każdy mógłby wyrazić swoją opinię.

Pytania wynikające z przedstawionego stanu faktycznego:

Mając na uwadze dobro mieszkanek i mieszkańców Powiatu Kościerskiego w tym Miasta Kościerzyna, składam poniższe zapytania związane ze sprawą i proszę o odpowiedzi na nie:

1. Czy w Mieście Kościerzyna funkcjonuje program „mieszkanie za remont”?
2. Jeśli tak, ile mieszkań zostało udostępnionych w ramach tego programu w ciągu ostatnich trzech lat oraz jakie są kryteria naboru?
3. Jeśli nie, czy władze miasta Kościerzyna planują wprowadzenie takiego programu? W przypadku braku planów proszę o uzasadnienie.
4. Czy miasto Kościerzyna dysponuje pustostanami i w jakiej ilości, które mogłyby zostać przeznaczone do wynajęcia w trybie „za remont”?
5. Jakie są ewentualne przeszkody prawne, finansowe lub organizacyjne w realizacji takiego programu?

Wprowadzenie tego typu rozwiązania mogłoby przyczynić się do ograniczenia liczby pustostanów, poprawy estetyki budynków komunalnych oraz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

Z poważaniem,
Łukasz Przybylski