

Kościerzyna, dnia 8 kwietnia 2026 roku

**DECYZJA**

Nr AB.6740.113.3.2026

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 311.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lutego 2026 roku Wójta Gminy Dziemiany,

**orzekam:**

**1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

Budowa i przebudowa drogi gminnej nr 195003G na odcinku Szablewo-Jastrzębie, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach, położonych w gminie Dziemiany

**1.1. wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego projektowanej budowy i przebudowy drogi gminnej w gminie Dziemiany:**

- w obrębie ewidencyjnym Piechowice:  
- 397, **372/1**(372), 398/1, 776/3, **858/1**(858),
- w obrębie ewidencyjnym Dziemiany:  
- 440/2, **778/3**(778/1), **778/5**(778/2);

(\*) w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zawiera linie rozgraniczające inwestycje

**2. zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości podział nieruchomości**

**2.1** nieruchomości oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Oznaczenie nieruchomości powstałych w wyniku podziału nieruchomości				
Stan przed podziałem			Działka po podziale	
Gmina	Obręb	Nr działki	Nr działki w liniach rozgraniczających	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi
Dziemiany	Piechowice	372	<b>372/1</b>	372/2
Dziemiany	Piechowice	858	<b>858/1</b>	858/2
Dziemiany	Dziemiany	778/1	<b>778/3</b>	778/4
Dziemiany	Dziemiany	778/2	<b>778/5</b>	778/6

**2.2** Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

**3. zatwierdzam projekt budowlany** inwestycji pn.: "Budowa i przebudowa drogi gminnej nr 195003G na odcinku Szablewo-Jastrzębie" **załącznik nr 3-5** stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Projektant:

mgr inż. Kazimierz Sarnowski posiadający uprawnienia budowlane nr 4457/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/4288/01.

**4. Oznaczenie nieruchomości wg Ktastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Dziemiany:**

**4.1.** na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Gminy Dziemiany, stają się następujące nieruchomości:

- gmina Dziemiany obręb ewidencyjny Piechowice:  
- **372/1(372)**, **858/1(858)**,
- gmina Dziemiany obręb ewidencyjny Dziemiany:  
- **778/3(778/1)**, **778/5(778/2)**.

**4.2.** Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkownika zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji. zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

**4.3.** Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste - użytkowanie to wygasa na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**5. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.**

Projektowany odcinek drogi gminnej łączy się z drogą publiczną 195028G.

**6. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa**

**6.1. Ochrona środowiska:**

Planowana inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**6.1.1.** Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

**6.1.2.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

**6.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej :**

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie został też ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. I nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku odkrycia w trakcie

realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków.

#### **6.4. Porzeby obronności państwa.**

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. (Dz.U.MliB. z 2017r. poz. 3) - w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich.

#### **7. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

#### **8. Pozostałe ustalenia:**

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowego obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym ;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy).;
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

**9. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **10. Terminy i tryb wydania nieruchomości.**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **uzasadnienie**

W dniu 23 lutego 2026 roku, w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, Wójt Gminy Dziemiany złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa i przebudowa drogi gminnej nr 195003G na odcinku Szablewo-Jastrzębie".

W dniu 26 lutego br., pismem nr AB.6740.113.1.2026, Starosta Kościerski zawiadomił strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa i przebudowa drogi gminnej nr 195003G na odcinku Szablewo-Jastrzębie,

1. nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości,
2. termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 26 lutego 2026 roku zamieszczono na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dziemiany - obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa i przebudowa drogi gminnej nr 195003G na odcinku Szablewo-Jastrzębie.

Opisane powyżej obwieszczenie dnia 4 marca 2026 roku zamieszczono także w lokalnej gazecie „Kurier Kaszubski” – patrz: potwierdzone dokumenty obwieszczeń oraz wycinek z gazety „Kurier Kaszubski” w aktach sprawy.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów - wymaganych przepisami art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z powołanych przepisów.

Zgodnie z wnioskiem Zarządcy Drogi, na podstawie przepisu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.) decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Przepis ten stanowi: "Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym".

Z brzmienia powyższego przepisu wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzależnione jest od jednoczesnego spełnienia dwóch poniższych wymogów:

1. zarządca drogi powinien złożyć stosowny wniosek, o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności,
2. wniosek ten winien być uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Wójt Gminy Dziemiany spełnił oba powyższe warunki - złożył wniosek o nadanie decyzji na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności oraz uzasadnił go ważnym interesem, zarówno społecznym jak i gospodarczym.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

z up. STAROSTY  
Marek Król  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:**

- Załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi
- Załącznik Nr 2 - Projekty podziału nieruchomości
- Załącznik Nr 3-5 - Projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Zarządca Drogi - Wójt Gminy Dziemiany, 83-425 Dziemiany ul. 8 Marca 3  
- 2 egz. decyzji oraz 1 kpl. załączników
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Dziemiany, 83-425 Dziemiany ul. 8 Marca 3
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. Krasickiego 4/5  
- wraz z 1 kpl. załączników
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz. decyzji) - w/m

