

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 9 października 2026 r.

GGN.683.113.2025

OBWIESZCZENIE

Starosta Kościerski, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej: k.p.a., w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz art. 23 i art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 311), Starosta Kościerski podaje do publicznej wiadomości, że dnia 25 listopada 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 21/8 o pow. 0,0071 ha, która powstała z podziału działki nr 21/7, położoną w obrębie Nowa Karczma, gmina Nowa Karczma, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Nowa Karczma na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Kościerskiego z dnia 12 listopada 2025 r. nr AB.6740.663.3.2025 w związku z realizacją inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie kompleksu dróg Zielona Wieś – Nowa Karczma łączących drogi wojewódzkie nr 221 i 224.

Zgromadzony materiał dowodowy potwierdza, iż współwłaściciel w/w nieruchomości, tj. Pan Kazimierz Płotka nie żyje. W toku postępowania Starosta Kościerski nie ustalił spadkobierców, którym przysługuje status strony w niniejszym postępowaniu.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy, Pani Irena Mysłək sporządziła w dniu 15 czerwca 2026 r. operat szacunkowy. W ocenie Starosty Kościerskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuję, że osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym z operatem szacunkowym w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościerzynie, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z w/w uprawnień proszę o kontakt pod nr tel. 58 684 05 68.

Z poważaniem

STAROSTA

Grzegorz Zabrocki

/-dokument podpisany podpisem elektronicznym/