

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Kościerskiego
z dnia 2 lutego 2021 r.
w sprawie przeprowadzenia
I przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), art. 4 pkt 9, art. 25b, art. 38 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §4 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Zarząd Powiatu Kościerskiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

a) działka nr 83/39 o pow. 0,1065 ha, obręb Bąk, gmina Karsin, księga wieczysta nr GD1E/00030449/9:

– **Położenie nieruchomości:**

- ❖ działka położona we wsi Cisewie na obrzeżach strefy zwartej zabudowy miejscowości;
- ❖ w otoczeniu działki znajdują się zabudowania DPS z przylegającym terenem parkowym oraz zabudowa siedliskowo – mieszkaniowa wsi, niezabudowane grunty o przeznaczeniu budowlanym i tereny rolne;
- ❖ dojazd do nieruchomości dogodny z ulicy o nawierzchni asfaltowej w centrum wsi, poprzez fragment drogi o nawierzchni gruntowej ulepszonej;
- ❖ otoczenie nieruchomości nieuciążliwe;
- ❖ odległość od centrum wsi – ok. 150 m, od Karsina – ok. 1,5 km, od Kościerzyny – ok. 38 km.

– **Opis nieruchomości:**

- ❖ działka stanowi własność Powiatu Kościerskiego;
- ❖ dział I-Sp oraz dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów;
- ❖ ujawniony w dziale III księgi wieczystej wpis nie dotyczy w/w działki;
- ❖ działka nie jest zagospodarowana ani zabudowana i stanowi wieloletni ugór porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi samosiewami brzozy i sosny oraz kępowymi zakrzaczeniami;
- ❖ działka od południowej strony przylega do terenu DPS i wzdłuż tej granicy jest ogrodzona, od północy graniczy z drogą dojazdową, a z pozostałych stron przylega do podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę;
- ❖ działka nie jest uzbrojona;
- ❖ w otoczeniu działki występuje dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

- **Przeznaczenie:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cisewie działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- **Cena wywoławcza:** 34 868,00 zł.
- **Wadium:** 3 487,00 zł.
Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 4 marca 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie nr 35 8328 0007 2001 0011 8486 0031 (w tytule przelewu wadium należy wskazać podany wyżej nr działki; za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie).
- **Termin przeprowadzenia przetargu:** 11 marca 2021 r., godz. 9:00, sala nr 1 mieszcząca się w budynku Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C.

b) działka nr 83/40 o pow. 0,1064 ha, obręb Bąk, gmina Karsin, księga wieczysta nr GD1E/00030449/9:

- **Położenie nieruchomości:**
 - ❖ działka położona we wsi Cisewie na obrzeżach strefy zwartej zabudowy miejscowości;
 - ❖ w otoczeniu działki znajdują się zabudowania DPS z przylegającym terenem parkowym oraz zabudowa siedliskowo – mieszkaniowa wsi, niezabudowane grunty o przeznaczeniu budowlanym i tereny rolne;
 - ❖ dojazd do nieruchomości dogodny z ulicy o nawierzchni asfaltowej w centrum wsi, poprzez fragment drogi o nawierzchni gruntowej ulepszonej;
 - ❖ otoczenie nieruchomości nieuciążliwe;
 - ❖ odległość od centrum wsi – ok. 150 m, od Karsina – ok. 1,5 km, od Kościerzyny – ok. 38 km.
- **Opis nieruchomości:**
 - ❖ działka stanowi własność Powiatu Kościerskiego;
 - ❖ dział I-Sp oraz dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów;
 - ❖ ujawniony w dziale III księgi wieczystej wpis nie dotyczy w/w działki;
 - ❖ działka nie jest zagospodarowana ani zabudowana i stanowi wieloletni ugór porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi samosiewami brzozy i sosny oraz kępowymi zakrzaczeniami;
 - ❖ działka od południowej strony przylega do terenu DPS i wzdłuż tej granicy jest ogrodzona, od północy graniczy z drogą dojazdową, a z pozostałych stron przylega do podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę;
 - ❖ do południowej granicy działki bezpośrednio przylega szczytowa ściana dwukondygnacyjnego budynku gospodarczo – garażowego zlokalizowanego na sąsiedniej działce;
 - ❖ działka nie jest uzbrojona;
 - ❖ w otoczeniu działki występuje dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- **Przeznaczenie:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cisewie działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- **Cena wywoławcza:** 30 313,00 zł.
- **Wadium:** 3 032,00 zł.
Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 4 marca 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie nr 35 8328 0007 2001 0011 8486 0031 (w tytule przelewu wadium należy wskazać podany wyżej nr działki; za datę

wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie).

- **Termin przeprowadzenia przetargu:** 11 marca 2021 r., godz. 10:00, sala nr 1 mieszcząca się w budynku Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C.

c) działka nr 83/41 o pow. 0,1539 ha, obręb Bąk, gmina Karsin, księga wieczysta nr GD1E/00030449/9:

- **Położenie nieruchomości:**
 - ❖ działka położona we wsi Cisewie na obrzeżach strefy zwartej zabudowy miejscowości;
 - ❖ w otoczeniu działki znajdują się zabudowania DPS z przylegającym terenem parkowym oraz zabudowa siedliskowo – mieszkaniowa wsi, niezabudowane grunty o przeznaczeniu budowlanym i tereny rolne;
 - ❖ dojazd do nieruchomości dogodny z ulicy o nawierzchni asfaltowej w centrum wsi, poprzez fragment drogi o nawierzchni gruntowej ulepszonej;
 - ❖ otoczenie nieruchomości nieuciążliwe;
 - ❖ odległość od centrum wsi – ok. 150 m, od Karsina – ok. 1,5 km, od Kościerzyny – ok. 38 km.
- **Opis nieruchomości:**
 - ❖ działka stanowi własność Powiatu Kościerskiego;
 - ❖ dział I-Sp oraz dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów;
 - ❖ ujawniony w dziale III księgi wieczystej wpis nie dotyczy w/w działki;
 - ❖ działka nie jest zagospodarowana ani zabudowana i stanowi wieloletni ugór porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi samosiewami brzozy i sosny oraz kępowymi zakrzaczami;
 - ❖ działka od południowej strony przylega do terenu DPS i wzdłuż tej granicy jest ogrodzona, od północy graniczy z drogą dojazdową, a z pozostałych stron przylega do podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę;
 - ❖ działka nie jest uzbrojona;
 - ❖ w otoczeniu działki występuje dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- **Przeznaczenie:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cisewie działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- **Cena wywoławcza:** 49 109,00 zł.
- **Wadium:** 4 911,00 zł.
Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 4 marca 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie nr 35 8328 0007 2001 0011 8486 0031 (w tytule przelewu wadium należy wskazać podany wyżej nr działki; za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie).
- **Termin przeprowadzenia przetargu:** 11 marca 2021 r., godz. 11:00, sala nr 1 mieszcząca się w budynku Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C.

d) działka nr 83/42 o pow. 0,1121 ha, obręb Bąk, gmina Karsin, księga wieczysta nr GD1E/00030449/9:

- **Położenie nieruchomości:**
 - ❖ działka położona we wsi Cisewie na obrzeżach strefy zwartej zabudowy miejscowości;

- ❖ w otoczeniu działki znajdują się zabudowania DPS z przylegającym terenem parkowym oraz zabudowa siedliskowo – mieszkaniowa wsi, niezabudowane grunty o przeznaczeniu budowlanym i tereny rolne;
 - ❖ dojazd do nieruchomości dogodny z ulicy o nawierzchni asfaltowej w centrum wsi, poprzez fragment drogi o nawierzchni gruntowej ulepszonej;
 - ❖ otoczenie nieruchomości nieuciążliwe;
 - ❖ odległość od centrum wsi – ok. 150 m, od Karsina – ok. 1,5 km, od Kościerzyny – ok. 38 km.
- **Opis nieruchomości:**
 - ❖ działka stanowi własność Powiatu Kościerskiego;
 - ❖ dział I-Sp oraz dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów;
 - ❖ ujawniony w dziale III księgi wieczystej wpis nie dotyczy w/w działki;
 - ❖ działka nie jest zagospodarowana ani zabudowana i stanowi wieloletni ugór porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi samosiewami brzozy i sosny oraz kępowymi zakrzaczeniami;
 - ❖ działka od wschodu i północy graniczy z drogami dojazdowymi, z pozostałych stron przylega do podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę
 - ❖ działka nie jest uzbrojona;
 - ❖ w otoczeniu działki występuje dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
 - **Przeznaczenie:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cisewie działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 - **Cena wywoławcza:** 36 702,00 zł.
 - **Wadium:** 3 671,00 zł.
Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 4 marca 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie nr 35 8328 0007 2001 0011 8486 0031 (w tytule przelewu wadium należy wskazać podany wyżej nr działki; za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie).
 - **Termin przeprowadzenia przetargu:** 11 marca 2021 r., godz. 12:00, sala nr 1 mieszcząca się w budynku Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C.

e) działka nr 83/43 o pow. 0,1035 ha, obręb Bak, gmina Karsin, księga wieczysta nr GD1E/00030449/9:

- **Położenie nieruchomości:**
 - ❖ działka położona we wsi Cisewie na obrzeżach strefy zwartej zabudowy miejscowości;
 - ❖ w otoczeniu działki znajdują się zabudowania DPS z przylegającym terenem parkowym oraz zabudowa siedliskowo – mieszkaniowa wsi, niezabudowane grunty o przeznaczeniu budowlanym i tereny rolne;
 - ❖ dojazd do nieruchomości dogodny z ulicy o nawierzchni asfaltowej w centrum wsi, poprzez fragment drogi o nawierzchni gruntowej ulepszonej;
 - ❖ otoczenie nieruchomości nieuciążliwe;
 - ❖ odległość od centrum wsi – ok. 150 m, od Karsina – ok. 1,5 km, od Kościerzyny – ok. 38 km.
- **Opis nieruchomości:**
 - ❖ działka stanowi własność Powiatu Kościerskiego;
 - ❖ dział I-Sp oraz dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów;
 - ❖ ujawniony w dziale III księgi wieczystej wpis nie dotyczy w/w działki;

- ❖ działka nie jest zagospodarowana ani zabudowana i stanowi wieloletni ugór porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi samosiewami brzozy i sosny oraz kępowymi zakrzaczeniami;
 - ❖ działka od południowej strony przylega do terenu DPS i wzdłuż tej granicy jest ogrodzona, od wschodu graniczy z drogą dojazdową, a z pozostałych stron przylega do podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę;
 - ❖ działka nie jest uzbrojona;
 - ❖ w otoczeniu działki występuje dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- **Przeznaczenie:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cisewie działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 - **Cena wywoławcza:** 33 886,00 zł.
 - **Wadium:** 3 389,00 zł.
Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 4 marca 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie nr 35 8328 0007 2001 0011 8486 0031 (w tytule przelewu wadium należy wskazać podany wyżej nr działki; za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie).
 - **Termin przeprowadzenia przetargu:** 11 marca 2021 r., godz. 13:00, sala nr 1 mieszcząca się w budynku Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C.

f) działka nr 225/19 o pow. 0,0038 ha, obręb 11 Kościerzyna, gmina miejska Kościerzyna, księga wieczysta nr GD1E/00032672/5:

- **Położenie nieruchomości:**
 - ❖ ściśle centrum miasta Kościerzyna przy ul. Świętojańskiej w bliskim sąsiedztwie Starego Miasta i Rynku;
 - ❖ w otoczeniu znajduje się zabudowa o przeważającej funkcji usługowo-handlowej i mieszkaniowo-usługowej oraz obiekty użyteczności publicznej, tj. Sąd Rejonowy w Kościerzynie, Prokuratura Rejonowa w Kościerzynie, Kościół Rzymskokatolicki pw. Zmartwychwstania Pańskiego w Kościerzynie, hala sportowa i obiekty oświatowe;
 - ❖ dojazd do nieruchomości z ulicy Świętojańskiej oraz ulicy Zgromadzenia Księża Zmartwychwstańców poprzez wewnętrzne drogi osiedlowe;
 - ❖ odległość od ścisłego centrum miasta – ok. 250m.
- **Opis nieruchomości:**
 - ❖ działka stanowi własność Powiatu Kościerskiego;
 - ❖ dział I-Sp oraz dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów;
 - ❖ ujawnione w dziale III księgi wieczystej wpisy nie dotyczą w/w działki;
 - ❖ działka jest zabudowana urządzeniem infrastruktury technicznej – kontenerową stacją transformatorową z siecią energetyczną 15 kV i 0,4 kV;
 - ❖ działka posiada regularny kształt prostokąta;
 - ❖ teren w otoczeniu działki jest zagospodarowany, uzbrojony, ogrodzony, częściowo utwardzony i stanowi parking;
 - ❖ użytek Ba – tereny przemysłowe.
- **Przeznaczenie:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”, działka oznaczona jest symbolem 10/1.2.E – stacja transformatorowa.
- **Cena wywoławcza:** 8 715,00 zł.
- **Wadium:** 872,00 zł.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 4 marca 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie nr 35 8328 0007 2001 0011 8486 0031 (w tytule przelewu wadium należy wskazać podany wyżej nr działki; za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie).

- **Termin przeprowadzenia przetargu:** 11 marca 2021 r., godz. 14:00, sala nr 1 mieszcząca się w budynku Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Uczestnicy przetargu winni:
 - a) legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - b) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
 - d) w przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego;
 - e) w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem;
 - f) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG,
 - osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości,
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności.
 - g) w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej, osoby te winny posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników,
 - h) cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Zarząd Powiatu Kościerskiego zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych

w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kościerskiego będzie mógł odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

6. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
7. Zarząd Powiatu Kościerskiego może odwołać przetarg z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C i w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ulicy 3 Maja 6 oraz przez opublikowanie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kościerzynie (<https://koscierzyna.e-bip.eu/index.php?id=6>, <http://www.powiatkoscierski.pl/>).
8. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 6, tel.: 58 694 05 68, 58 680 18 40, oraz za pośrednictwem poczty e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez:

- a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościerzynie;
- b) publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kościerzynie: <https://koscierzyna.e-bip.eu/index.php?id=6> , <https://www.powiatkoscierski.pl/>;
- c) publikację na stronie internetowej <https://koscierski.info/> .

Wyciąg z ogłoszenia dostępny jest w tygodniku „Dziennik Bałtycki”.