Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 29 października 2026 r.

GGN.6852.13.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 126 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), po rozpatrzeniu sprawy w przedmiocie czasowego zajęcia nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/3, obręb Bartoszylas, gmina Stara Kiszewa,

Starosta Kościerski,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,
orzeka:

umorzyć w całości jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne prowadzone w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/3 w obrębie Bartoszylas, gmina Stara Kiszewa.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 16 lipca 2026 r., nr GGN.6852.10.2026, wydaną na podstawie art. 126 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), zwanej dalej: u.g.n., Organ zezwolił spółce Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku na czasowe zajęcie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/3 w obrębie Bartoszylas, gmina Stara Kiszewa, celem usunięcia awarii napowietrznej linii elektroenergetycznej.

W toku prowadzonego postępowania Organ podjął czynności mające na celu ustalenie przebiegu oraz ram czasowych faktycznego ograniczenia prawa własności przedmiotowej nieruchomości. W odpowiedzi na wezwanie Organu, pismem z dnia 17 września 2026 r. spółka Energa – Operator S.A. oświadczyła, iż w okresie od dnia złożenia wniosku nie planuje dokonać faktycznego, fizycznego zajęcia przedmiotowej nieruchomości. Druga strona postępowania, tj. właściciel nieruchomości, zawiadomiony prawidłowo o wszczęciu postępowania z urzędu, nie składał w sprawie żadnych pism, wniosków dowodowych ani roszczeń odszkodowawczych.

tel.: 58 680 18 40, fax: 58 680 18 58
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c
e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

Zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiejkolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego oznacza brak któregoś z elementów struktury stosunku prawnoadministracyjnego, co uniemożliwia wydanie decyzji rozstrzygającej sprawę co do jej istoty.

W niniejszej sprawie przedmiotem postępowania z art. 126 ust. 1 u.g.n. miało być uregulowanie skutków prawnych czasowego zajęcia nieruchomości. Skoro jednak – jak wynika ze spójnego i niekwestionowanego materiału dowodowego, spółka Energa – Operator S.A. nie zamierza dokonywać ponownego zajęcia nieruchomości, uprawnienie wynikające z decyzji nadzwyczajnej bezpowrotnie wygasło. W konsekwencji brak jest substratu (faktu zajęcia gruntu), który mógłby stanowić podstawę do merytorycznego orzekania przez Organ. Prowadzenie postępowania w trybie art. 126 ust. 1 u.g.n. stało się zatem bezprzedmiotowe, gdyż brak jest przedmiotu, do którego Organ mógłby zastosować normę prawa materialnego.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

STAROSTA

Grzegorz Zabrocki

/-dokument podpisany elektronicznie/

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kościerskiego w terminie 14 dni liczonym od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresaci wg rozdzielnika.